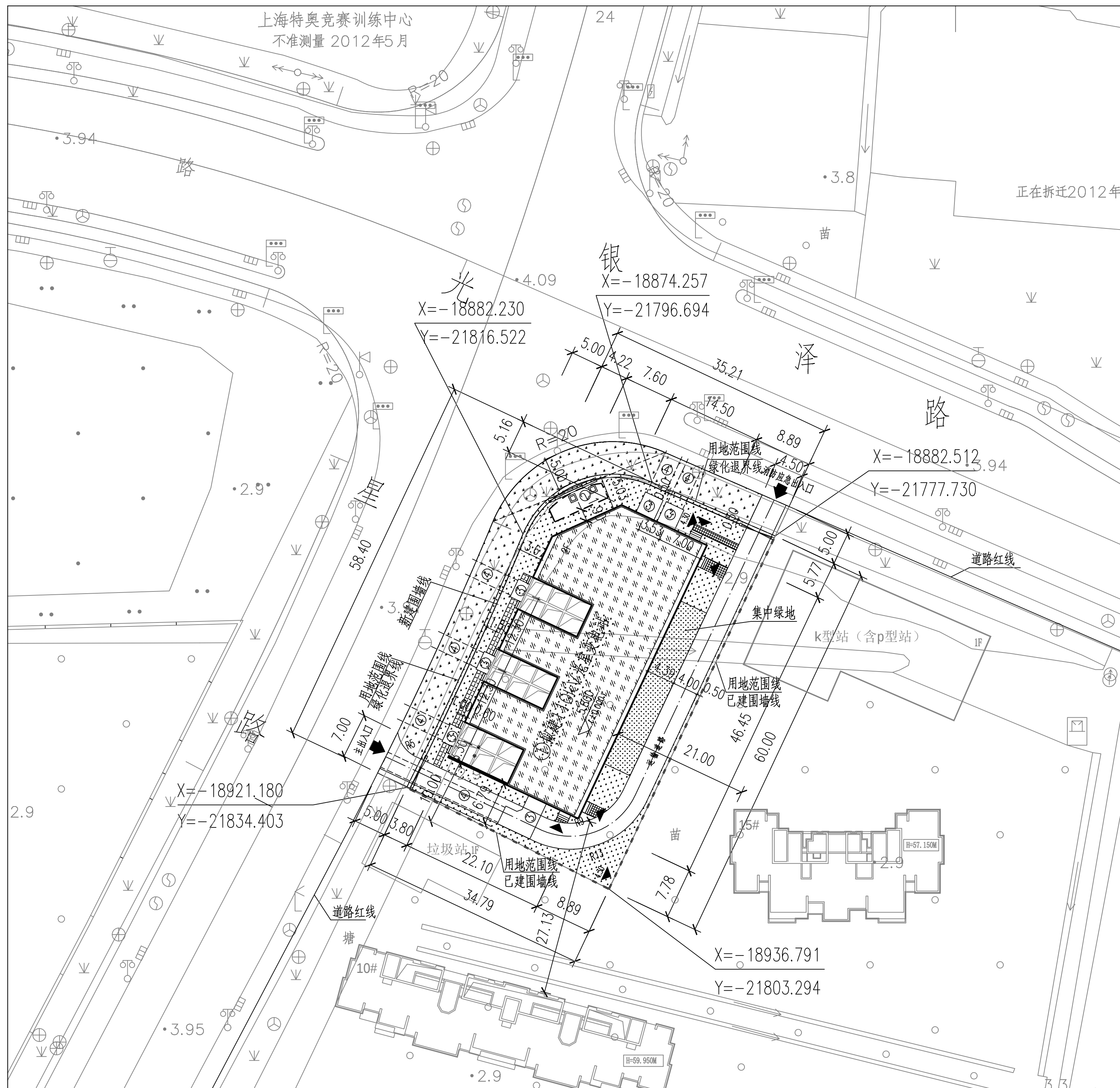




关于“上海松江光星110kV变电站土建新建工程” 设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解上海松江光星110kV变电站土建新建工程设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设单位名称: 国网上海市电力公司

建设工程名称：上海松江光星110kV变电站土建新建工程

建设项目地址：松江区中山街道，光星路东侧，银泽路南侧。

建设用地面积: 2014.5 平方米, 总建筑面积: 2346 平方米, 其中地下一层建筑面积: 993 平方米, 地上一层建筑面积: 834 平方米, 地上二层建筑面积: 519 平方米
计容面积: 1659 平方米, 占地面积: 993 平方米

围墙长度: 86.57 米

建筑密度: 49.27%, 建筑容积率: 0.82, 建筑高度: 12.1 米

绿地率: 30%

事故油池基底面积：33.25 平方米，事故油池基底尺寸：9.5 米×3.5 米，事故油池埋深：4.0 米

二、公示时间

2025年4月7日至2025年4月16日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间： 2025年4月23日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询国网上海市电力公司

联系人: 吴老师, 联系电话57822228-2509

凤老师,联系电话5782228-2638

(2) 意见反馈方式:

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

邮编: 201600

②电话：法规监督科方老师，联系电话67740046

市政科庄老师，联系电话57743322

③邮件: sjghzyj@163.com

上海市松江区规划和自然资源局

2025年4月7日

主要经济技术指标

序号	名称	数值	单位	备注
1	基地面积	2014.5	平方米	
2	总建筑面积	2346	平方米	
3	地上建筑面积	1353	平方米	
4	地下建筑面积	993	平方米	电缆层, 消防泵房
5	建筑容积率	0.82		
6	建筑基底面积	1011	平方米	
7	建筑密度	49.27%		
8	绿地面积	605	平方米	
9	绿地率	30%		
10	事故油池基底面积	33.25	平方米	
11	事故油池占地面积	25	平方米	
12	事故油池埋深	4.00	米	

图例

用地红线	----
新建建筑	
新建物层数	 2F
新建地下尺寸轮廓	
尺寸标注	
坐标标注	
基地出入口	
建筑物出入口	
绿地	